

Jegyzőkönyv

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42. § szerinti véleményeztetésről

Ideje: 2022. február 1. 9.00 óra

Helyszín: A tárgyalás a veszélyhelyzetre tekintettel elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig észrevételt nem tett érintett számára megküldésre került.

Tárgy: Csongrád város településrendezési eszközeinek 3 területet érintő módosítása.

Jelen vannak: Bedő Tamás	Csongrád Város Polgármesteri Hivatala polgármester
Dr. Juhász László	Csongrád Város Polgármesteri Hivatala jegyző
Varga Júlia	Csongrád Város Polgármesteri Hivatala főépítész
Tóth Helga	Város-Teampannon Kft. tervező
Könyves Anett	Város-Teampannon Kft. tervező
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: **A. E.**) **Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal** (továbbiakban: **CSCSMKH**) **Állami Főépítész Iroda** (továbbiakban **ÁFI**) **munkatársa** köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt állami főépítész** úr nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítással érintett területeket önkormányzati határozatával kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította, így a módosítás egyeztetése az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás

szerint zajlik. A tájékoztatás szerint a partnerségi egyeztetés és a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos véleményeztetés megtörtént.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Felkéri **Sándor Gabriellát** (továbbiakban: **S. G.**) településrendezési szakügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett véleményeket.

S. G. tájékoztatást ad arról, hogy a **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, a CSCSMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Elnöke, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a CSCSMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, a CSCSMKH Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, a Csongrádi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály, a CSCSMKH Népegészségügyi Főosztály, az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály, a CSCSMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály** kifogást nem emeltek, a tárgyalásról kimentésüket kérték.

A **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály** levelében jelezte, hogy jogszabály-változások miatt nincs hatásköre a településrendezési tervek véleményezésében.

S. G. az **ÁFI** iroda képviselőjében kéri, hogy a rendelet tervezet 1. melléklet 1.1 pontjában szereplő tervlapról kerüljön le a „Telekalakítási terv készítendő” felirat, tekintettel arra, hogy ilyen tervtípus jelenleg nincs.

A **Körös-torok** üdülőtérületet érintő szöveges módosítás kapcsán rögzíti, hogy az a 2008-ban kiadott, jóváhagyást megelőző záró véleményben foglalt szöveg elfogadására irányul. Akkor, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben rögzített előírásoknál megengedőbb paraméterek helyi szintű szabályozásához az alátámasztó munkarész elkészült, így annak csatolása jelen eljárásban nem szükséges.

A. E. megállapítja, hogy a jóváhagyást akadályozó vélemény-eltérés nem merült fel, ismerteti, hogy az Eljr. 42. § (6) bekezdés szerint az állami főépítész záró szakmai véleményét 8 napon belül küldi meg, a tárgyalást lezárja.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Sándor Gabriella

Sándor Gabriella
CSCSMKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:



Asszony Emma

Asszony Emma
CSCSMKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

(csak elektronikusan)

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Ikt. sz.: 1165-2/2022/h

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

Ikt. sz.: ÁLT/234-4/2022

Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Ikt. sz.: BP/0801/00169-2/2022

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Ikt.sz.:SZTFH-BANYASZ/90-2/2022

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

Ikt. sz.: 10191-2/2022.

Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1.

Ikt. sz.: BP/FNEF-TKI/0608-2/2022.

Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés Elnöke

Ikt. sz.: CSM/26-4/2022

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Szegedi Hatósági Iroda

Ikt. sz.: CE/1586-2/2022.

Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Ikt. sz.: 35600/375-1/2022.ált.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály	Ikt. sz.: CS/D01/00532-2/2022.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	Ikt. sz.: HHF/9243/1/2022-ITM
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály	Ikt.sz.: CS/TUT/00019-4/2022.
Csongrádi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály	Ikt. sz.: 06020/363/2022. ált.
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Ikt. sz.: CS/NEF/0001-6/2022.
Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízyűjtő-Gazdálkodási Osztály	Ikt. sz.: 0290-0008/2022
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Ikt. sz.: CS/Z02/07982-4/2021.